

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) ТОКУР
СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2025 года

№86

пгт Токур

О создании комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2025/2026г.г. на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Токур

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в соответствии с Уставом рабочего поселка (поселка городского типа) Токур,

постановляет:

1. Создать комиссию по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. (приложение 1).

2. Работу комиссии осуществлять в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - программа) (приложение № 2).

3. Результат проверки оформить актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 1 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Составить паспорта готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 и выдать главой рабочего поселка (пгт) Токур, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем замечаний.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава рабочего поселка
(поселка городского типа) Токур



Н.Н.Гончарук



Приложение № 1
к постановлению администрации
рабочего поселка (пгт) Токур
от 28.07.2025 г. № 86

**Состав комиссии
по проведению проверок готовности к отопительному
периоду 2025/2026г.г.**

Гончарук Наталья Николаевна – глава рабочего поселка (пгт) Токур,
председатель;

Балабанова Елена Анатольевна – главный специалист администрации
рабочего поселка (пгт) Токур, заместитель председателя;

Члены комиссии:

Аловердов Владислав Евгеньевич - начальник отдела муниципального
хозяйства и транспорта администрации Селемджинского района;

Савченко Игорь Романович – начальник отдела градостроительства
администрации Селемджинского района;

Скрипченков Евгений Валерьевич - начальник теплового участка ООО
«Альянс ТЭК» п.Токур.

Вабищевич Евгений Александрович – заместитель директора ООО «Альянс
ТЭК»

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Администрация рабочего поселка (пгт) Токур организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября текущего года комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Жилой фонд	25	01.09.2025 г.	
2	Теплоснабжающая организация	1	01.09.2025 г.	

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (типовой образец паспорта рекомендован Министерством энергетики Российской Федерации) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящим Правилам и выдается администрацией сельского поселения (далее - Администрация), образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к

отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций.

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссией проверяется:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - соблюдение водно-химического режима;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
 - наличие обученного персонала котельных (машинист-кочегар).