# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА

(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) ТОКУР

СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2020 №182

пгт Токур

О внесении изменений в

Муниципальную программу

«Реформирование и модернизация

жилищно - коммунального хозяйства

на территории рабочего поселка

(поселка городского типа) Токур на

2020-2024 годы»,утвержденную

Постановлением администрации

рабочего поселка №92 от 15.10.2019

года

В целях создания условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат

постановляю:

1. Постановление администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Токур от 31.07.2020г. №115**«**О внесении изменений в Муниципальную программу «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Токур на 2020-2024 годы», утвержденную постановлением администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Токур №92 от 15.10.2019г.» признать утратившим силу.

2.Внести изменения враздел «Система программных мероприятий» Муниципальнойпрограммы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Токур на 2020-2024 годы», утвержденную постановлением администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Токур №92 от 15.10.2019г.» (новая редакция прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрацииН.Н.Гончарук

Муниципальная программа

«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Токур на 2020 -2024 гг.»

|  |  |
| --- | --- |
| ПАСПОРТ  Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Токур 2020-2024 годы | |
| Наименование | Программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Токур 2020-2024 годы» |
| Основание для разработки Программы (наименование, номер и дата нормативного акта) | Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг",  Постановление Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 452 «Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области на 2014-2020 годы», Устав рабочего поселка (поселка городского типа) Токур |
| Заказчик (и) Программы | Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Токур |
| Основные разработчики Программы | Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Токур |
| Цель Программы | Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ население рабочего поселка (поселка городского типа) Токур |
| Основные задачи Программы | Повышение надежности и эффективности инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства. |
| Срок и этапы реализации программы | 2020-2024 годы:  1 этап 2020 год  2 этап 2021 год  3 этап 2022 год  4 этап 2023 год  5 этап 2024 год |
| Объемы и источники финансирования Программы | Всего на реализацию Программы требуется – 6 892,70тыс.руб. в том числе средства  Областного бюджета –6 094, 416  Местного бюджета –798,284  Внебюджетные источники – 0,0  Средства предприятий – 0,0 |
| Ожидаемые конечные результаты | Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат., в т.ч.  1. Снижение потерь тепловой энергии при транспортировке  2. Надежное и бесперебойное обеспечение потребителей услугами теплоснабжения, водоснабжения, канализации.  3. Улучшение качества жилья. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за исполнением данной программы осуществляет администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Токур |

Система программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование задач, программных мероприятий | Затраты всего, тыс.руб. | Сроки реализации | Исполнители программных мероприятий | Ожидаемый результат (в количественном измерении) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция, капитальный ремонт  наименование задачи |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт котельной "Школьная» пгт Токур | 0,0 | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Срок эксплуатации котла КСВм 1,25 превысил нормативный в 2 раза. Износ котла часто вызывает аварийную остановку котельной и пережог топлива.  Замена котла с топкой обеспечит снижение эксплуатационных затрат и расход топлива. Экономический эффект 400 тыс.год |
| 0,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
|  |  |
| 1. 2 | Ремонт котельной "Грузинская" пгт Токур | 0,0 | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Срок эксплуатации котла КСВм 1,25 превысил нормативный в 2 раза. Износ котла часто вызывает аварийную остановку котельной и пережог топлива.  Замена котла с топкой обеспечит снижение эксплуатационных затрат и расход топлива. Экономический эффект 400 тыс.год |
| 4,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
|  |  |
| 1.3 | Замена обшивки котлов УКМТ-1,25 с утеплением пгт.Токур | 1 234,200 тыс. руб., из них:Областной бюджет – 1 184,832 тыс.руб.;  Местный бюджет – 49,368 тыс.руб. | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Замена обшивки котлов с утеплением обеспечит снижение эксплуатационных затрат и расход топлива, уменьшит потерю тепловой энергии, улучшит условия труда машинистов котлов. |
| 0,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
| 1.4 | Ремонт насосной котельной «Центральная» | 0,0 | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Ремонт здания. |
| 0,0 | 2021 |
| 4,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
|  |  |
| 1.5 | Оборудование узлами коммерческого учета тепловой энергии пяти котельных пгт.Токур | 2400,15тыс.руб., из них: областной бюджет - 1 793, 088тыс.руб., местныйбюджет – 607,062  тыс.руб. | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета позволить снизить потребление энергоресурсов. Сэкономленные средства пойдут в фонд оплаты работников РСО |
|  | 2021 |
|  | 2022 |
|  | 2023 |
|  | 2024 |
| 2. | Модернизация тепловых сетей п. Токур | 4,0 | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Износ тепловых сетей составляет около 80 %, что является причиной возникновения частых порывов и значительных потерь тепловой энергии. Требуется произвести замену запорной арматуры, выполнить теплоизоляцию труб согласно требований строительных норм и правил. Экономический эффект составляет 1,2 млн.руб. в год. |
| 0,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
| 3.0 | Создание запаса котельного топлива на предприятиях ЖКХ | 0,0 | 2020 | Подрядные организации | Плановые убытки предприятия ЖКХ, связанные с разницей между фактическими и экономически обоснованными тарифами на выработку тепловой энергии энергии не позволяют создать в необходимом количестве запасы угля на котельных. Отсутствие запасов угля на котельных в связи с ограниченной транспортной доступностью создает угрозу возникновения ЧС. |
| 0,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
|  |  |
| 4.0 | Замена сетей водопровода пгт.Токур | 1 704,050 тыс.руб., из них: областной бюджет - 1 635, 888тыс.руб., местный бюджет – 68,162 тыс.руб. | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Износ трубопровода холодной воды составляет около 80 %, что является причиной возникновения частых порывов и значительных потерь, а также жалоб населения на плохое качество питьевой воды. Требуется произвести замену запорной арматуры, трубопровода холодной воды и выполнить теплоизоляцию труб согласно требований строительных норм и правил. Экономический эффект составляет 0,3 млн.руб. в год. |
|  | 0,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
|  |  |
| 5.0 | Ремонт выгребных ям | 0,0 | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Выгребные ямы пришли в негодность, требуется полная очистка , промывка и ремонт либо строительство новой. Мероприятие имеет социальный эффект. |
| 0,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
| 6.0 | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства (жилфонд) |  |  |  |  |
| 6.1 | Ремонт отопительной системы с установкой приборов учета жил. фонда пгт.Токур | 0,0 | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Система теплоснабжения в жилищном фонде имеет около 80 % износа, что часто приводит к аварийным ситуациям, ремонт и установка приборов учета снизит социальное напряжение и принесет экономический эффект 285 тыс. руб в год |
| 0,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
|  |  |
| 6.2 | Ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета жил. фонда пгт.Токур | 0,0 | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Система водоснабжения в жилищном фонде имеет около 80 % износа, что часто приводит к аварийным ситуациям, снизит социальное напряжение и принесет экономический эффект 205 тыс. руб в год |
| 0,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
|  |  | 0,0 | 2020 |  |  |
| 6.3. | Ремонт системы канализации  Жил.фонда | 0,0 | 2021 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Система канализации в жилищном фонде имеет около 80 % износа, что часто приводит к аварийным ситуациям, часто нечистоты из-за гнилых труб стекают в подвалы. Приведение канализационных систем снизит социальное напряжение и принесет экономический эффект 105 тыс. руб в год. |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
|  |  |
| 7.0 | Ремонт водонапорных башен |  |  |  |  |
| 7.1 | Ремонт здания водонапорной башни «Промышленная», восстановление целостности кровли здания, замена глубинного насоса | 0,0 | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Сгнили верхние балки потолочного перекрытия, потолок упал на расширительный бак. Нарушены санитарно-гигиенические нормы. Пришли в негодность кирпичныестенны |
| 0,0 | 2021 |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
|  |  | 0,0 | 2020 |  |  |
| 7.2 | Ремонт здания водонапорной башни ул.Ленина п.Токур, восстановление целостности кровли здания, замена глубинного насоса | 0,0 | 2021 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Полностью разрушена зданиебашни. Необходимо строительство нового здания. |
| 0,0 | 2022 |
| 0,0 | 2023 |
| 0,0 | 2024 |
| 7.3 | Замена технологического оборудования с установкой расходных емкостей и установкой насосных станций на водозаборных скважинах «Грузинская и «Шабанова» пгт.Токур | 1 542,  300 тыс.руб., из них: областной бюджет - 1 480, 608тыс.руб., местный бюджет - 61,692 тыс.руб. | 2020 | Подрядные организации, которые на основании конкурсных процедур в соответствии с 44-ФЗ получат право выполнять муниципальный заказ | Необходима замена технологического оборудования и кап.ремонт здания, позволит улучшить качество поставляемой воды населению. |
| 0,0 | 2021 |
|  |  | 0,0 | 2022 |  |  |
|  |  | 0,0 | 2023 |  |  |
| 0,0 | 2024 |